

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

Grundejerforeningen Munkedalen

Munkedalen
4100 Ringsted

CVR nr. 39397560

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 23. april 2023

Dirigent

>?GenDir



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Grundejerforeningen Munkedalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 16. marts 2023

Bestyrelse

Casper Kristiansen
Formand

Elise Lund-Ringsing

Lars Busk Madsen

Marie Vej Ugelvig

Gitte Asmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til grundejerne i Grundejerforeningen Munkedalen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Munkedalen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 16. marts 2023

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor
mne10489

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Den samlede nettoomsætning består af betalte såvel som ubetalte kontingenter vedrørende perioden samt indtægter i form af rykkergebyrer og ikke tilbagebetalte deposita vedr. arbejdsweekender og græsslåning.

Direkte driftsomkostninger

Direkte driftsomkostninger består af udgifter til saltning, snerydning, arbejdsweekender, vejfester, fællesarealer mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3-5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gæld måles til den nominelle værdi på statusdagen.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december

Note	Budget 2023	2022	2021
1. Nettoomsætning	58.000	58.600	58.200
2. Direkte driftsomkostninger	<u>-70.300</u>	<u>-37.801</u>	<u>-18.138</u>
Dækningsbidrag	-12.300	20.799	40.062
3. Administrationsomkostninger	<u>-21.000</u>	<u>-13.062</u>	<u>-14.199</u>
Driftsresultat før afskrivninger	-33.300	7.737	25.863
Driftsresultat	-33.300	7.737	25.863
4. Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-1.576</u>	<u>-1.901</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-33.300</u>	<u>6.161</u>	<u>23.962</u>

Balance pr. 31. december

Note	Budget 2023	2022	2021
AKTIVER			
5. Likvide beholdninger	308.270	341.570	335.409
OMSÆTNINGSAKTIVER	308.270	341.570	335.409
AKTIVER	308.270	341.570	335.409

Balance pr. 31. december

Note	Budget 2023	2022	2021
PASSIVER			
Egenkapital, primo	338.820	332.659	308.697
Årets resultat	-33.300	6.161	23.962
EGENKAPITAL	305.520	338.820	332.659
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.750	2.750	2.750
Kortfristede gældsforpligtelser	2.750	2.750	2.750
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.750	2.750	2.750
PASSIVER	308.270	341.570	335.409

Noter

	Budget 2023	2022	2021
1. Nettoomsætning			
Kontingent 1. halvår	29.000	29.000	29.000
Kontingent 2. halvår	29.000	29.000	29.000
Diverse indtægter	0	600	200
	58.000	58.600	58.200
2. Direkte driftsomkostninger			
Saltning og snerydning	25.000	13.750	15.500
Vejfest	15.000	0	0
Fastelavnsfest	600	0	0
Skur/festtelt/grønne områder	500	376	293
Havemaskiner service	2.500	329	0
Benzin til græsslåning	1.200	856	846
Mindre anskaffelser	5.500	2.240	1.499
Reparation af asfalt+siltning	20.000	20.250	0
	70.300	37.801	18.138
3. Administrationsomkostninger			
EDB-udgifter	500	648	401
Generalforsamling	1.500	918	0
Kontorartikler	900	0	0
Bank- og girogebyrer	2.500	1.334	1.124
Revisorhonorar	3.000	2.875	2.750
Fortæring ifm. arbejdsdage mv.	1.500	0	253
Middag til bestyrelse	3.000	0	2.453
Forsikringer	1.600	1.600	1.500
Opkrævning af kontingent PL	1.500	1.185	1.216
Kontingenter u/m	5.000	4.502	4.502
	21.000	13.062	14.199
4. Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til kreditinstitutter	0	1.576	1.901
	0	1.576	1.901
5. Likvide beholdninger			
Kasse	230	230	230
Sydbank 6820 0001336168	176.594	176.593	197.237
Sydbank 6820 0001549182	131.446	164.747	137.942
	308.270	341.570	335.409