



Munkedalen
Ringsteds bedste grundejerforening

**Indkaldelse til generalforsamling for
Grundejerforeningen Munkedalen
Torsdag d. 13. april 2023 kl. 19:00
Bålpladsen på Munkedalen – ved regn i nr. 10**

Regnskab og budget bliver som udgangspunkt ikke omdelt i papirformat, men vil være tilgængeligt på vores hjemmeside www.munkedalen.dk, samt foreningens Facebook side. Hvis man ønsker det i papirformat, så kontakt en fra bestyrelsen.

Dagsorden

- Valg af dirigent
 - Jacob fra nr. 16 påtog sig hvervet, og satte generalforsamlingen i gang.
- Bestyrelsens beretning for 2022 v/ formanden.
 - Casper fortalte, at der har været en del aktivitet i forhold til vurdering af asfalt på vejen. Der er blevet udarbejdet en rapport med vurdering af asfalten/vejens tilstand. Rapporten vurderer, at der skal lægges ny belægning indenfor et par år, for at vejens bærende lag, ikke skal tage skade. Der er indhentet tilbud fra tre asfaltfirmaer på at lægge ny asfalt. Tilbuddene spænder meget vidt, og ligger på nær ét alle over det nuværende indestående på vejfondens konto. Bestyrelsen vil arbejde videre med at udarbejde et udbudsmateriale, så der kan indhentes priser på ny og forhåbentlig få priser, der ligner hinanden mere. Asfaltering af hele Munkedalen sker derfor ikke før tidligst 2024. Hvis der bliver behov for en kontingentforøgelse i forbindelse med asfaltprojektet, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Der er i forbindelse med asfaltprojektet rettet henvendelse til Ringsted Kommune og Ringsted Forsyning for at afklare, om der er kommende projekter af betydning for vejen. Det er der ikke for nogen af parterne. Ringsted Forsyning gjorde dog opmærksom på, at vejbrønde skal tømmes hvert år, og at det grundejerforeningens ansvar. Dette medtages fremadrettet som almindelig drift o vedligehold af vejen hvert år. Formanden udtrykte ærgrelse over, at vejfesten blev aflyst sidste år, og takkede planlægningsudvalget for at have gjort forsøget. Der har været afholdt to arbejdsdage med god aktivitet. Formanden udtrykte skuffelse over, at ingen har meldt sig til at lave et forårs eftersyn af plæneklipperen, som der var opfordret til i Facebook gruppen.
- Aflæggelse af regnskab for 2022 v/ kasserer.
 - Gitte gennemgik regnskabet. Ingen spørgsmål hertil.

- Gennemgang af bestyrelsens forslag til budget for 2023 v/ kasserer.
 - [Gitte gennemgik budgettet. Ingen spørgsmål hertil.](#)

- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag modtaget.

- Forslag fra bestyrelsen:

- 1) Bestyrelsen foreslår at afsætte 20.000,- til småreparation af asfalten.
 - i. På baggrund af at de indhentede tilbud for asfaltering er højere end vores kassebeholdning, og for ikke at forværre tilstanden af vejen, foreslog bestyrelsen, at der i år foretages reparation af de to steder, der er mest kritiske. Det drejer sig om ved ind/udkørslen fra området, og ud for nr. 2. Forslaget blev vedtaget.
- 2) Bestyrelsen foreslår at der etableres en Krolf bane på foreningens fællesarealer, med fri brug af udstyret til foreningens medlemmer. Bestyrelsens udkast til budget afsætter penge til dette, ca. 3.500,-.(Mindre småanskaffelser)
 - i. Krolf vil indebære at der etableres 12 huller i plænen på størrelse med en krocket kugle i arealet rundt om bålstedet. Når Krolf ikke er i brug, vil der være plast låg over alle huller. Når der spilles, sættes der afmærkning op ved hver af hullerne. Alt udstyr til Krolf vil være at finde i skuret ved siden af plæneklipperen. På skuret sidder kodelås, så døren kan åbnes uden nøgle. Hullerne etableres af en ekstern, der ved hvordan det skal gøres. Forslaget blev vedtaget. Koden til døren oplyses med en seddel i alle postkasser.

- Valg af bestyrelse:

Note:

Ifølge foreningens vedtægter vælges formand og bestyrelse for 1 år ad gangen, der er dog tradition for at medlemmer sidder min. 2 år i bestyrelsen og udskiftes forskudt, så hele bestyrelsen ikke fornyes på en gang. Men alle i bestyrelsen er som udgangspunkt på valg!

Hele bestyrelsen ønsker at modtage genvalg! [Hele bestyrelsen blev genvalgt.](#)

- Andre medlemmer der ønsker at opstille, må meget gerne give bestyrelsen besked herom inden generalforsamlingen.
 - Valg af formand –

Nuværende formand, Casper Kristiansen (10) modtager genvalg.

- Valg Post 1:
Nuværende bestyrelsesmedlem Gitte Asmussen (40) modtager genvalg
- Valg Post 2:
Nuværende bestyrelsesmedlem Lars Madsen (26) modtager genvalg
- Valg Post 3:
Nuværende bestyrelsesmedlem Marie Vej Ugelvig (12) modtager genvalg
- Valg Post 4:
Nuværende bestyrelsesmedlem Elise Lund-Ringsing (7) modtager genvalg
- Valg Post 5:
Nuværende suppleant Anita Andersen (11) modtager genvalg
- Valg Post 6:
Ledig suppleant plads.

- Eventuel
 - Jacob fra nr. 16 meldte sig til at lave forårsgennemsyn af plæneklipper. Det blev noteret, at bestyrelsen skal lave en detaljeret beskrivelse af, hvad der ønskes udført, hvis der bedes om hjælp i Facebook gruppen. Bestyrelsen arbejder videre med at lave en tjekliste for, hvad der skal gøres ved fx forårs eftersyn af plæneklipper.
 - Planerne om byggeri på den østlige side på det åbne areal blev drøftet. det blev oplyst, at planerne er meget foreløbige. Der er pt. Beskrivelse af 3 etagers byggeri umiddelbart op mod Munkedalen. Det blev aftalt, at Jacob fra nr. 16 kontakter kommunen, for at høre hvilke muligheder der er, for at vi kan udtrykke vores holdninger til planerne før planerne kommer i høring. Hvis der skrives noget samlet fra grundejerforeningen, skal alle give accept, i modsat fald kan de husstande der ønsker at deltage, sende samlede skriv.
 - Der blev opfordret til, at hvis der er nogen i foreningen, der har viden om asfaltering som kan hjælpe i processen frem mod asfaltering, vil bestyrelsen gerne takke ja til det.
 - Den rapport, der er udarbejdet omkring vejens tilstand, lægges på hjemmesiden.
 - Tina fra nr. 2 spurgte til, om vi kan gøre noget i forhold til at øge sikkerheden ved udgang/udkørsel fra de to stier fra området, der leder ud på cykelstien langs Klosterparks Allé, da de høje hække gør, at man ikke kan se, om der kommer cyklister fra venstre. Det blev besluttet, at der skal arbejdes efter at male hjaltænder på de to stier, så der bliver øget opmærksomhed omkring, at der køres stærkt på cykel langs

Klosterparks Allé. Optegning af højtynder kommer til at ske på en af arbejdsdagene.

- Det blev drøftet, at der skulle rettes henvendelse til kommunen, for at opfordre til, at der laves nedkørsel fra cykelsti til vej ud for Munkedalen på Klosterparks Allé og Dalsvinget de steder hvor det er oplagt at krydse over vejen på cykel. Bestyrelsen følger op på dette.
- Indsatsen med at få skilt op ved Dalsvinget, så der både står Nonnedalen og Munkedalen ved indkørsel på Dalsvinget, fortsætter bestyrelsen med. Ligesom der arbejdes videre med at få sat P-skilte op i området.
- Vejfesten blev drøftet. Det blev foreslået, at der laves en forespørgsel via Facebook omkring interessen for en vejfest, før der laves en masse planlægning. Frank fra nr. 42 og Marie nr. 12 laver en undersøgelse via Facebook gruppen. Blandt de fremmødte var der generel tilslutning til en vejfest, hvis den varsles datomæssigt i god tid. Der var ingen der meldte sig til planlægning af en vejfest. Det blev aftalt, at såfremt Facebook undersøgelsen viser at der er interesse for en vejfest, så skrives der rundt med en opfordring til at deltage i planlægningen.

17/4-23

Dirigent

