

Referat fra generalforsamling for Grundejerforening Munkedalen

den 17. april 2012 kl. 19.00 i Havestuen i Anlægspavillonen.

- 1) Kim fra nr. 18 blev valgt.
- 2) Græssslåning: Der har været problemer med nogle i området, som ikke mener at de skal indgå i arbejdet med græssslåning. Derfor skal vi finde en løsning, hvilket der bliver behandlet under punkt 5.

Det har fungeret godt med at nøglen blev givet videre til næste på listen.

Jeg har forhandlet med John Petersen vedr. snerydning. Prisen kunne jeg ikke ændre på, men hyppigheden af saltning, rydning mm. Er blevet tilpasset. Nu var vinteren jo ikke så slem som de to tidligere år. Jeg håber at alle er tilfredse.

Vejfesten blev desværre ikke til noget. Vi håber på nogle friske personer der har overskud til det i år. Hvilket vi finder ud af under punkt 10.

Jeg har været i dialog med diverse instanser på kommunen vedr. færdiggørelse Munkedalen. Der er ingen på kommunen der vil påtage sig at sige god for færdiggørelsen, da ingen ved om der er fejl og/eller mangler ved det ene eller andet. Så endelig skiltning kan vi ikke få et endegyldigt svar på endnu. Vi afventer.

Sidste år blev der talt om parkeringsbåsene. Vi har ikke behandlet punktet færdigt. Dvs. at vi ikke har fundet den rette løsning på det endnu.

Vi henstiller igen beboerne til at tage hensyn vedr. parkering. Vær venlige ikke at lade gæster parkere midt i svingene.

Vi har tillige problemer med oliepletter og sætningsskader på asfalten fra parkerede biler flere steder. Vi henstiller derfor til, at man parkerer på egen grund og følger anvisningerne fra lokalplanen om minimum at have to parkeringspladser, hvor man kan holde med sine egne biler.

Vi har haft to arbejdsweekender uge 43 og 45. Der blev gået til biddet og vi fik lavet en del. Desværre kom der meget få for at arbejde (Under halvdelen), faktisk var der kun 10 husstande der var mødt frem to ud af de 4 arbejdsdage. Det er for ringe. Hvilket har betydet ekstra arbejde for bestyrelsen. Først og fremmest med byggeriet af skuret, men ydermere også med, at opstille forslag til hvordan dette kan ændres fremover. Hvilket vi vil behandle under punkt 5.

Jeg har ikke yderligere ting på min liste. Dog vil jeg gerne sige at jeg mest af alt har lyst til at gå af som formand. Pga. den manglende opbakning i det forløbne år. Jeg brænder ikke for det mere. Så hvis der sidder en, der gerne vil overtage så meld dig, da jeg kan stemmes ud under punkt 6.

- 3) Marie fremlagde regnskabet for 2011. Ingen kommentarer. Regnskabet blev godkendt.
- 4) Der var ikke fremsendt forslag til bestyrelsen.
- 5) De opstillede forslag blev gennemgået og uddybet.

Forslag 1 A) blev vedtaget. Det blev besluttet, at hvis en husstand er forhindret i at deltage i de to arbejdsweekender, kan der rettes henvendelse til bestyrelsen, og der vil så blive udpeget nogle opgaver, der kan udføres af husstanden på et andet tidspunkt. Dermed vil husstanden stadig gøre sig fortjent til at få refunderet de 500kr.

Anja fra nr. 4 foreslog at det var en hel dag man arbejdede i stedet for to halve, dette kan evt. ændres til næste år.

Forslag 2 blev vedtaget.

Det skal sikres næste år, at græsslåningslisten laves, så det ikke er de samme, der har "sommerferie"-ugerne.

Der blev spurgt til, hvordan man skal forholde sig, hvis ens nabo ikke vil deltage i græsslåningen. Man skal som tidligere videregive det til bestyrelsen, der tager det til efterretning.

- 6) Formanden var på valg, og blev genvalgt dog med den nævnte klausul om, at han kan fratræde næste år, hvis ikke engagementet fra de øvrige beboere er øget.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Per Rossen fratrådte bestyrelsen.
 - b. Lars Bylund blev genvalgt som suppleant
 - c. Marie blev genvalgt, dog med samme klausul som Jan om at hun kan udtræde næste år, hvis ikke der bliver en bedre disciplin i forhold til rettidig indbetaling af kontigenter.
 - d. Frank fra nr. 42 blev valgt ind i bestyrelsen
- 8) Revisoren blev genvalgt.
- 9) Der blev ikke valgt en administrator.
- 10) Eventuelt.
 - a. Information givet om at der renteloven fremover benyttes til at pålægge rykkergebyr på 100kr, for hver gang der rykkes for betaling af et kontigent. Gebyret kan lægges på 3 gange, før det sendes til inkasso.
 - b. Hjemmesiden for grundejerforeningen lægges om af Frank i nr. 42. Fremover forventes der at blive større mulighed for alle til at bidrage på siden, og for at kunne diskutere emner på siden. Der laves af bestyrelsen en forventningsafstemning omkring ønsker og muligheder, inden siden lægges om.
 - c. Der blev forespurgt, om der var nogen, der ville være festudvalg til vejfesten. Der blev lavet et udvalg af Anja fra nr. 4, Anja fra nr. 18, Marianne fra nr. 42 og Marie fra nr. 12. Øvrige interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.
 - d. Der blev foreslået to forslag til øvrige arrangementer. Sammenkomst ved bålpladsen på Skt. Hans aften, og en komsammen i forbindelse med en af arbejdsdagene.
 - e. Det blev foreslået at planen for fællesarealet blev gennemgået og diskuteret. Forslag og gode ideer kan gives til bestyrelsen løbende.
 - f. Der blev spurgt til de skilte, der skulle være i området med fartbegrænsninger. Bestyrelsen prøver at få kommunen og Henning Nørgaard i tale for at få skiltene sat op.
 - g. Det blev foreslået, at der i velkomstfolderen kommer til at stå noget om græsslåningsturnus og arbejdsdage, så nye købere ved, hvad der forventes.
 - h. Der blev henstillet til, at når man har parkerende gæster, så skal gæsterne først og fremmest benytte de afmærkede parkeringsbåse specielt for de parceller, som ligger i svingene.