

ÅRSREGNSKAB 2018

Grundejerforeningen Munkedalen

Munkedalen
4100 Ringsted

CVR nr. 39397560

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/4 2019

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Grundejerforeningen Munkedalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 7. marts 2019

Bestyrelsen

Kenneth Johansen

Elise Lund-Ringsing

Torin Mortensen

Frank Johansson

Jacob Green

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til grundejerne i Grundejerforeningen Munkedalen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Munkedalen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

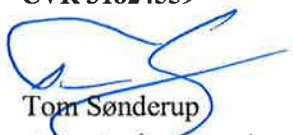
* Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 7. marts 2019

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559


Tom Sønderup
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Den samlede nettoomsætning består af betalte såvel som ubetalte kontingenter vedrørende perioden samt indtægter i form af rykkergebyrer og ikke tilbagebetalte deposita vedr. arbejdsweekender og græsslåning.

Direkte driftsomkostninger

Direkte driftsomkostninger består af udgifter til saltning, snerydning, arbejdsweekender, vejfester, fællesarealer mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3-5 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Gæld

Gæld måles til den nominelle værdi på statusdagen.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december

Note	Budget 2019	2018	2017
1. Nettoomsætning	58.000	108.000	58.000
2. Direkte driftsomkostninger	-38.300	-31.870	-19.829
Dækningsbidrag	19.700	76.130	38.171
3. Salgsomkostninger	0	0	-246
4. Administrationsomkostninger	-14.900	-29.991	-11.757
Driftsresultat før afskrivninger	4.800	46.139	26.168
Driftsresultat	4.800	46.139	26.168
ÅRETS RESULTAT	4.800	46.139	26.168

Balance pr. 31. december

Note	Budget 2019	2018	2017
5. Likvide beholdninger	250.917	246.117	199.978
OMSÆTNINGSAKTIVER	250.917	246.117	199.978
AKTIVER	250.917	246.117	199.978

Balance pr. 31. december

Note	Budget 2019	2018	2017
PASSIVER			
Årets resultat tidligere år	243.617	197.478	171.310
Årets resultat	4.800	46.139	26.168
EGENKAPITAL	248.417	243.617	197.478
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser	2.500	2.500	2.500
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.500	2.500	2.500
PASSIVER	250.917	246.117	199.978

Noter

	Budget 2019	2018	2017
1. Nettoomsætning			
Kontingent 1. halvår	29.000	29.000	29.000
Kontingent 2. halvår	29.000	29.000	29.000
Diverse indtægter	0	50.000	0
	58.000	108.000	58.000
2. Direkte driftsomkostninger			
Saltning og snerydning	25.000	19.950	10.688
Vejfest	6.500	7.748	6.174
Fastelavnsfest	600	0	0
Skur over container	500	0	0
Havemaskiner service	2.500	3.422	499
Mindre anskaffelser	2.000	267	663
Benzin til græsslåning	1.200	483	828
Diverse til fællesareal	0	0	977
	38.300	31.870	19.829
3. Salgsomkostninger			
Gaver og blomster	0	0	246
	0	0	246
4. Administrationsomkostninger			
EDB-udgifter	300	278	273
Generalforsamling	500	0	450
Kontorartikler	900	185	0
Bank- og girogebyrer	200	111	114
Revisorhonorar	2.500	2.500	2.500
Advokathonorar	0	18.750	0
Fortæring ifm. arbejdsdage mv.	400	0	256
Middag til bestyrelse	3.000	2.368	2.573
Forsikringer	1.500	1.500	1.450
Kontingenter u/m	5.600	4.299	4.141
	14.900	29.991	11.757
5. Likvide beholdninger			
Kasse	481	480	481
Sydbank 6820 0001336168	129.077	147.355	114.242
Sydbank 6820 0001549182	121.359	98.282	85.255
	250.917	246.117	199.978