

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Munkedalen afholdt D. 14. april 2015 i Anlægspavillonen.

- 1) Valg af dirigent: Per (Nr. 5) blev valgt.
 - a. Per kunne konstatere at indkaldelsen var i overensstemmelse med vedtægterne og dermed lovligt indkaldt. Der blev spurgt til om vi var nok deltagende for at kunne gennemføre lovlig afstemninger. Ved gennemlæsning af vedtægterne blev det konstateret at der ikke skulle være minimum-antal.
- 2) Formandens beretning v/ Carlo (Nr. 13).
 - a. Carlo gennemgik arbejd-weekendernes fremmøde, som han vurderede som værende "ikke tilfredsstillende", da kun 14 parceller ud af 29 havde deltaget i løbet af 2014. Carlo opfordrede til at man deltager hvis det er muligt, for at den frivillige ordning kan blive en succes.
 - b. Der blev henstillet til at hvis man benytter fyrværkeri af en sådan art, at det laver skader i græs og bede, at man så selv udbedrer disse, da Carlo har måtte fylde flere store huller efter nytåret.
 - c. Græsslåningen har fungeret fint i 2014.
 - d. Carlo opfordrer til at hver parcelejer fjerner græsest ved kantstenene, for at dette ikke ødelægger asfalten på sigt.
 - e. Carlo beretter at den "Vej-gruppe" der blev nedsat på sidste generalforsamling, der skulle kigge på fartdæmpning osv, ikke har givet lyd fra sig siden.
 - f. Information om, at vi er blevet tilmeldt Nabohjælp. Man kan søge yderligere info, samt tilmelde sig individuelt på www.nabohjælp.dk
- 3) Gennemgang af regnskab for 2014 samt fremlæggelse af budget for 2015 v/ Lars (40).
 - a. Lars gennemgik regnskabet og redegjorde for årets resultat.
 - b. Lars gennemgik budgettet for 2015. Budgettet kom til afstemning og blev vedtaget.
- 4) Indkomne forslag:
 - a. Forslag 4a fra Nr. 12: Lars gennemgik sit fremsendte forslag og vurderede at et sådan spejl vil koste ca. Kr. 2100,-. Det blev i den efterfølgende diskussion konstateret at et sådan spejl ikke må monteres på den eksisterende lygtepæl og i stedet skal det opsættes en separat stolpe for spejlet. Forslaget blev afstemt og godkendt. Bestyrelsen igangsætter opgaven.
- 5) Bestyrelsens forslag:
 - a. Etablering af vejkonto: Casper (Nr. 10) gennemgik fremsendt forslag med reference til sidste års debat om samme emne. Forslaget er i år forenklet for at skabe mere klarhed. Henrik (Nr. 3) spurgte ind til administrationen af vejkontoens penge. Hvis der opstår to huller i vejen, og der kun er råd til at lappe det ene, hvem bestemmer så hvilket der skal lappes? Bestyrelsen svarede at det, som det fremgår af forslagens afsnit "ii" er, at det er bestyrelsen som administrerer kontoen, og dem der skal stå til ansvar for generalforsamlingen. Henrik finder denne praksis uhensigtsmæssig da der kan give anledning til tvister senere hen. Henrik spurgte endvidere ind til om vejkontoen på nogen måde betyder, at det ansvar der pålægges parcelejeren bliver overflyttet til grundejerforeningen. Bestyrelsen svarer at det med stor sandsynlighed forholder sig på samme måde som ved snerydningen, at det stadig er parcelejerens ansvar, men at grundejerforeningen kun er koordinerende. Bestyrelsen vil undersøge ansvarsspørgsmålet nærmere. Forslaget bliver afstemt, og vedtaget med 10 ud af 16 for forslaget.

- b. Overførsel af startkapital til vejkontoen. Casper (nr. 10) gennemgik forslaget, og det præciseres i forhold til det netop opgjorte regnskab, at det drejer som om 50% af 116.626,- der skal overføres. Forslaget blev vedtaget.
 - c. Elektronisk kommunikation: Gennemgang af forslaget. Det bemærkes at dette er en frivillig ordning. Forslaget blev afstemt og vedtaget.
 - d. Grønt vedligehold: Med håb om lidt større tilslutning end i 2014 ønskes ordningen gentaget. Lise (Nr. 38) spurgte ind til om det er muligt at gøre arbejdet en anden dag eller på et andet tidspunkt. Bestyrelsen svarede at dette ikke er noget problem, det drejer sig ikke om at få "et kryds", men om at ukrudtet bliver fjernet. Lise påpegede at hun godt vil have en bedre tone i de henvendelser der måtte komme fra bestyrelsen. Forslaget blev afstemt og vedtages. Bestyrelsen udsender ny seddel med datoerne for 2015.
 - e. Overdragelse af skøde for Munkedalen: Casper (Nr. 10) gennemgik sagen og forklarede baggrunden for forslaget. Ingen i bestyrelsen kan overskue konsekvenserne af at skødes underskrives på nuværende tidspunkt, hvorfor en advokat bør kigge vores sag igennem. Der blev spurgt ind til om vi har prøvet den gratis retshjælp eller parcellforeningens advokat. Bestyrelsen har afprøvet begge dele, uden at få konkret svar, men kun opfordring til at hyre en advokat til at kigge på sagen. Forslaget blev afstemt og vedtages, så der tages kontakt til en advokat for at få klarhed for konsekvensen ved at få overdraget skødet.
 - f. Vejfest: Rikke (Nr. 5), Tina (Nr. 2) og Jane (Nr. 14 – ikke til stede), meldte sig frivilligt til at koordinere årets vejfest. Forskellige datoer vendes, mht. Vejr, ferie osv. Punktet vedtages og fest-udvalget fastsætter en dato.
- 6) Valg af formand. Ingen modkandidater til den nuværende formand. Carlo (Nr. 13) genvælges.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer:
- a. Ingen modkandidater, så Torin (Nr. 28) modtager genvalg.
 - b. Lars (Nr. 40) genopstiller ikke. Knud (Nr. 7) stiller op, og modtog valg.
 - c. Da Knud (Nr. 7) tidligere var suppleant, skal denne plads nu genbesættes. Forsamlingen spurgte til interesserede. Kenneth (Nr. 9) indtræder i bestyrelsen.
- 8) Revisor og revisorsuppleant. Revisoren genvalgt.
- 9) Evt. valg af administrator. Ikke relevant.
- 10) Eventuelt:
- a. Marianne (Nr. 42) spurgte til om revisoren vælges ud fra bestyrelsesposterne. Bestyrelsen svarede, at det er noget bestyrelsen selv konstituerer. Kun formanden vælges direkte.
 - b. Henrik (Nr. 3), opfordrer til at man flytter fodboldmålene tilbage på plads efter at man har slået græs. Ellers kommer de nemt til at stå tæt op ad haverne, og dermed risiko for bolde i haverne osv.
 - c. Rikke (Nr. 5) spurgte ind til den infotavle der blev talt om på sidste års generalforsamling. Bestyrelsen påpeger at tavlen blev nævnt under evt, sidste år, og der ikke er gjort yderligere i den sag. Bestyrelsen undersøger mulighed for sådan en tavle, evt. i forbindelse med opsætningen af vejspejlet.
 - d. Lise (Nr. 38) spurgte til hvordan man hurtigt kan sende beskeder rundt i tilfælde af rundbold, bål eller lign. Frank (Nr. 42) gennemgik mulighederne med Facebook gruppen for vejen. Denne kan frit bruges. Man kan også sende en mail, der så vil blive lagt ud på hjemmesiden. Her vil der dog komme til at gå lidt tid, fra man sender, til man kan forvente at opslaget ligger på hjemmesiden.

- e. Knud (Nr. 7) foreslog "Lukket Vej" skilt ved indkørslen, for at minimere unødigt trafik på vejen. Bestyrelsen påpeger at dette er en del af den udredning der pågår med Henning Nørgaard om færdiggørelse af vejen.
- f. Peter (Nr. 32 -ikke til stede) overbragt punkt via bestyrelsen, Peter ønsker klarhed om regler for campingvogne på Munkedalen pga. den campingvogn der har holdt nogle dage på P-pladsen ved den ubebyggede grund. Disse forhold er beskrevet i lokalplanen og bestyrelsen undersøger reglerne nærmere og retter henvendelse til de relevante.
- g. Tina (Nr. 2) er træt af katte der ridser biler, besørger i haver osv. Flere tilkendegav samme irritation og det lyder som et generelt problem. Der findes ingen umiddelbar løsning, andet end at katteejer, bør gøre hvad de kan for at andre ikke chikaneres af kattene.
- h. Frank (Nr. 42) gav en kort status på tilmeldingen til fibernet, som der tidligere har været skrevet rundt omkring. Der er pt. 9 tilmeldte, men der skal være min. 20 for at gravearbejdet går igang. Vi har fået udskudt fristen for tilmelding, så det kan nås endnu, hvis man ønsker fibernet.

Mødet slut.

Formand:



Dirigent:

6/5-2015
