

## ÅRSREGNSKAB 2021

### Grundejerforeningen Munkedalen

Munkedalen  
4100 Ringsted

CVR nr. 39397560

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 19/4 2022

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Grundejerforeningen Munkedalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 4. april 2022

## Bestyrelse

Kenneth Johansen  
Formand

Gitte Asmussen

Elise Lund-Ringsing

Frank Johansson

Casper Kristiansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til grundejerne i Grundejerforeningen Munkedalen

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Munkedalen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 4. april 2022

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

# Anvendt regnskabspraksis

---

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Den samlede nettoomsætning består af betalte såvel som ubetalte kontingenter vedrørende perioden samt indtægter i form af rykkergebyrer og ikke tilbagebetalte deposita vedr. arbejdsweekender og græsslåning.

### **Direkte driftsomkostninger**

Direkte driftsomkostninger består af udgifter til saltning, snerydning, arbejdsweekender, vejfester, fællesarealer mv.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3-5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### **Gæld**

Gæld måles til den nominelle værdi på statusdagen.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december

Note	Budget 2022	2021	2020
1. Nettoomsætning	58.000	58.200	59.050
2. Direkte driftsomkostninger	-101.800	-18.138	-8.456
Dækningsbidrag	-43.800	40.062	50.594
3. Administrationsomkostninger	-20.750	-14.199	-14.655
Driftsresultat før afskrivninger	-64.550	25.863	35.939
Driftsresultat	-64.550	25.863	35.939
4. Finansielle omkostninger	0	-1.901	-916
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-64.550</b>	<b>23.962</b>	<b>35.023</b>



## Balance pr. 31. december

Note	Budget 2022	2021	2020
<b>AKTIVER</b>			
5. Likvide beholdninger	270.859	335.409	311.447
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>270.859</b>	<b>335.409</b>	<b>311.447</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>270.859</b>	<b>335.409</b>	<b>311.447</b>

## Balance pr. 31. december

Note	Budget 2022	2021	2020
<b>PASSIVER</b>			
Egenkapital, primo	332.659	308.697	273.674
Årets resultat	-64.550	23.962	35.023
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>268.109</b>	<b>332.659</b>	<b>308.697</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.750	2.750	2.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.750</b>	<b>2.750</b>	<b>2.750</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.750</b>	<b>2.750</b>	<b>2.750</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>270.859</b>	<b>335.409</b>	<b>311.447</b>

## Noter

	Budget 2022	2021	2020
<b>1. Nettoomsætning</b>			
Kontingent 1. halvår	29.000	29.000	29.000
Kontingent 2. halvår	29.000	29.000	29.000
Diverse indtægter	0	200	1.050
	<b>58.000</b>	<b>58.200</b>	<b>59.050</b>
<b>2. Direkte driftsomkostninger</b>			
Saltning og snerydning	25.000	15.500	2.528
Vejfest	10.000	0	0
Fastelavnsfest	600	0	0
Skur/festtelt/grønne områder	500	293	2.328
Havemaskiner service	2.500	0	0
Benzin til græsslåning	1.200	846	0
Konsulentbistand til vejudbedring	20.000	0	0
Mindre anskaffelser	2.000	1.499	3.600
Reperation af asfalt+skiltning	40.000	0	0
	<b>101.800</b>	<b>18.138</b>	<b>8.456</b>
<b>3. Administrationsomkostninger</b>			
EDB-udgifter	500	401	401
Generalforsamling	1.500	0	0
Kontorartikler	900	0	0
Bank- og girogebyrer	2.500	1.124	879
Revisorhonorar	2.750	2.750	2.750
Reg. afsat revisor	0	0	250
Fortæring ifm. arbejdsdage mv.	1.500	253	941
Middag til bestyrelse	3.000	2.453	2.414
Forsikringer	1.600	1.500	1.500
Opkrævning af kontingent PL	1.500	1.216	1.076
Kontingenter u/m	5.000	4.502	4.444
	<b>20.750</b>	<b>14.199</b>	<b>14.655</b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til kreditinstitutter	0	1.901	916
	<b>0</b>	<b>1.901</b>	<b>916</b>
<b>5. Likvide beholdninger</b>			
Kasse	230	230	230
Sydbank 6820 0001336168	132.687	197.237	190.330
Sydbank 6820 0001549182	137.942	137.942	120.887
	<b>270.859</b>	<b>335.409</b>	<b>311.447</b>